

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raportu:	CAR ARENA Ul. Budowlanych 7, 62-081 Baranowo
Numer zlecenia:	180/26/02/2025/CarArena STANDARD
Wykonawca raportu:	Rafał Choromański
Przedmiot raportu:	Kocioł gazowy VISSMANN VITOGAS 100-F
Nr fabryczny:	7245369001722107
Data sporządzenia raportu:	25-03-2025r
Wartość rynkowa:	- PLN netto



Cel i przeznaczenie raportu

W dniu 13-03-2025r. przeprowadzono oględziny w/w urządzenia zgodnie ze zleceniem numer 180/26/02/2025/CarArena STANDARD. Zleceniodawca zlecił przygotowanie wyceny urządzenia celem jego sprzedaży.

Przedmiot raportu.

Przedmiotem wyceny jest kocioł gazowy VIESSMANN VITOGAS 100.

Dane identyfikacyjne i parametry techniczne:

Nazwa:	kocioł gazowy
Producent:	VIESSMANN
Typ/model:	VITOGAS 100-F
Numer fabryczny:	7245369001722107
Rok produkcji:	Brak danych
Moc:	60kW

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Wykonano oględziny urządzenia z zewnątrz. Kocioł gazowy zmagazynowany w pomieszczeniu.

Wg informacji przekazanych przez osobę udostępniającą kocioł gazowy sprawny, został odłączony około miesiąc temu. Obecnie kocioł wyłączony z eksploatacji.

Dnia 11.12.2024 został wykonany przegląd serwisowy oraz sporządzono protokół serwisowy. Nie stwierdzono nieprawidłowości w pracy urządzenia.

Brak informacji na temat demontażu urządzenia z instalacji.

Szczegółowy stan zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Podsumowanie

Stan wizualny oraz techniczny przedmiotowego urządzenia na dzień oględzin określa się jako dobry. Do dalszej eksploatacji wymagana jest weryfikacja serwisowa stanu technicznego.

Wnioski

W wyniku przeprowadzonych oględzin oraz zgodnie z notowaniami rynkowymi podobnych maszyn jak również wiedzą własną rzeczoznawcy wartość rynkowa omawianej maszyny została ustalona na kwotę:

- zł netto

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

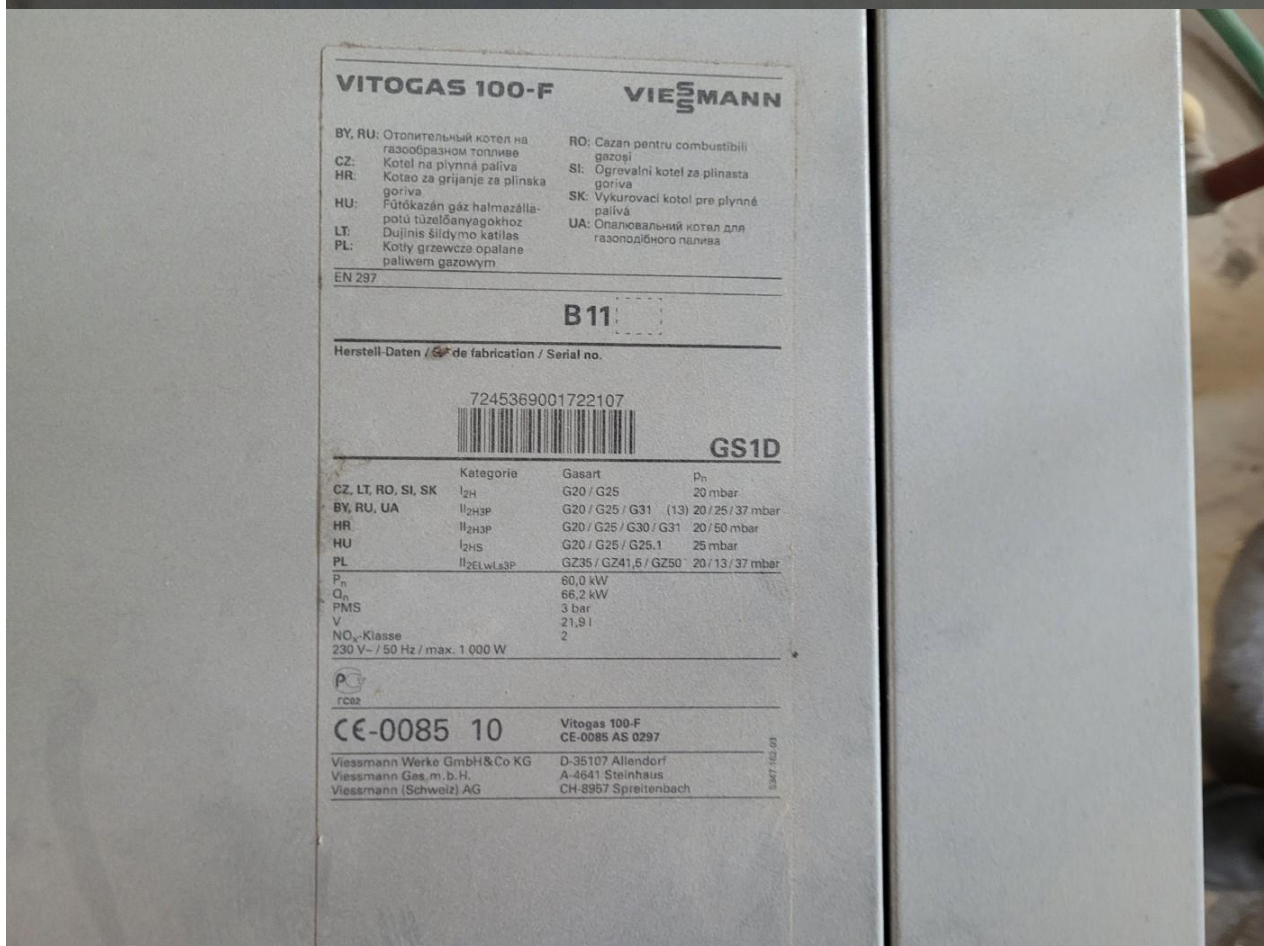
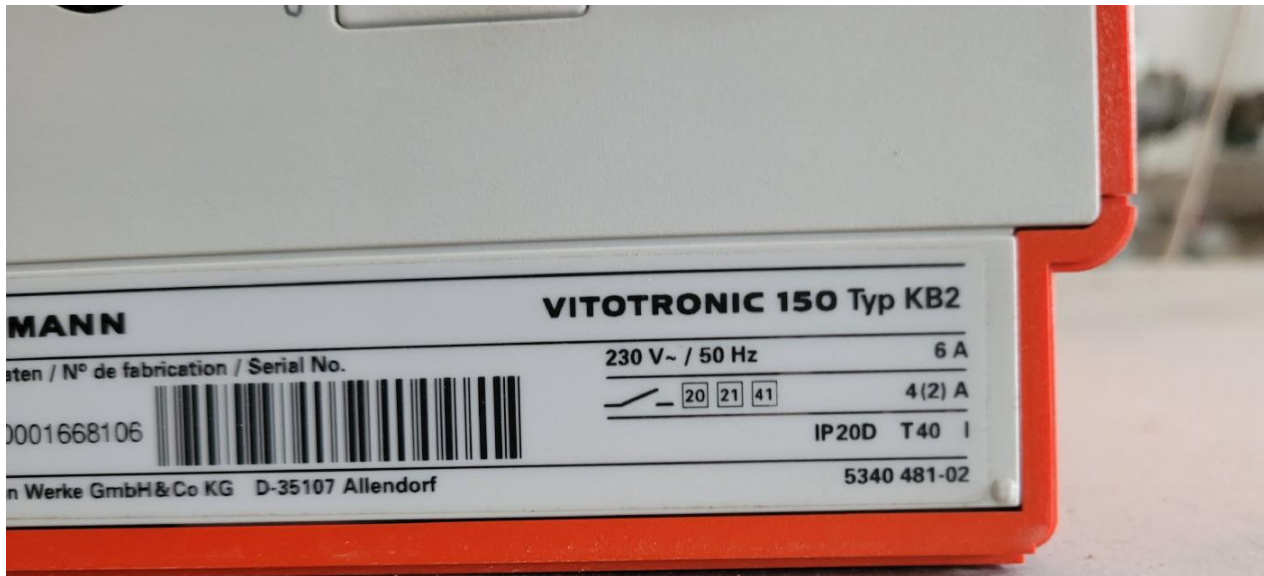
Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.









SERWIS URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH I WENTYLACJI

Protokół serwisowy nr 03/12/1307/2024
z przeglądu kotła z dnia 11.12.2024r.

1. Dane zlecającego:



2. Miejsce wykonania przeglądu:



3. Dane urządzenia:

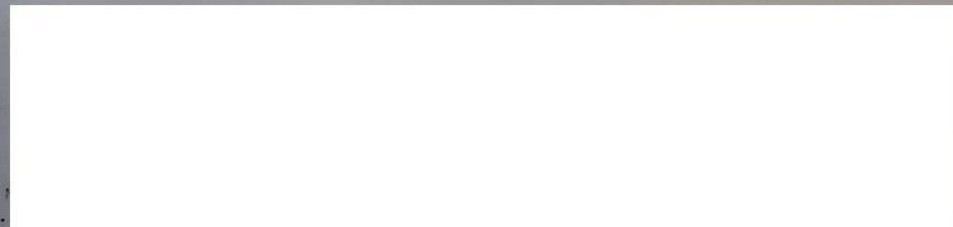
Kocioł VIESSMANN Vitogas 100-F
moc: 60 kW
numer fabryczny: 7245369001722107

4. Zakres wykonanych czynności:

1. Kontrola i czyszczenie komory spalania kotła.
2. Czyszczenie palnika i elektrod.
3. Sprawdzenie działania automatyki i zabezpieczeń kotła.
4. Pompowanie naczynia przeponowego C.O
5. Sprawdzenie zaworu bezpieczeństwa.

5. Uwagi i zalecenia:

Brak.



Podpis Firmy Serwisowej

Podpis Klienta