

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	13.06.2025 durch SPITZKE SE
Besichtigungsort	14979 Großbeeren, Märkische Allee 39 / 41
Besichtigungsdatum	18.06.2025
Referenznummern	60180256

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	TMBJJ7NE7J0259584		
Fahrzeugart	PKW - Kombilimousine	Farbton / Lackart	Weiß / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	04/2025
Typ / Verkaufsbez.	Octavia 2.0 TDI Ambition	Laufleistung abgelesen	266.037 km
Erstzulassung	21.02.2018	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Direktschaltung / 6	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 110 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/55 R 16 91H M+S	6 mm
vorn rechts	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/55 R 16 91H M+S	6 mm
hinten rechts	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/55 R 16 91H M+S	7 mm
hinten links	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/55 R 16 91H M+S	7 mm
Reservebereifung: Fahrbereifung					

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✗ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✓ Probefahrt durchgeführt. Probefahrt kurz	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Keine Kundendienstnachweise vorhanden Restlaufzeit 80 Tage. Restlaufstrecke 21000 Kilometer.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✓ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ○ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.

(2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen
 Hinsichtlich der aufgeführten Prüfposition(en) wird die Möglichkeit von Folgekosten bzw. Folgeschäden nicht ausgeschlossen. Das ausgewiesene Untersuchungsergebnis ist aufgrund der Prüfposition(en) vorbehaltlich.

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
4 Lautsprecher zusätzlich		8 Lautsprecher	
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)		Airbag Beifahrerseite abschaltbar	
Airbag Fahrer-/Beifahrerseite		Anti-Blockier-System (ABS)	
Antriebs-Schlupfregelung (ASR)		Antriebsart: Frontantrieb	
Audiosystem Swing (MP3-fähig SD-Karten-Schnittstelle)		Ausstattungs-Paket: Green tec	
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide		Außenspiegel Wagenfarbe	
Bordcomputer		Bremsassistent	
Brillenfach		Dachreling	
Einparkhilfe hinten		Elektron. Differentialsperre (EDS)	
Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)		Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)		Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)	
Fensterheber elektrisch hinten		Fensterheber elektrisch vorn	
Getriebe 6-Gang - Doppelkupplungsgetriebe DSG		Heckleuchten LED	
Heckscheibenwischer		Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter	
Innenspiegel mit Abblendautomatik		Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	
Karosserie: 5-türig		Klimaanlage	
Knieairbag Fahrerseite		Kopf-Airbag-System	
Kopfstützen hinten		Kopfstützen vorn	
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links		Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts	
Lenkrad (3-Speichen)		Lenksäule (Lenkrad) höhenverstellbar	
Lenksäule (Lenkrad) längsverstellbar		Line-In-Audioanschluss (USB) in Mittelkonsole	
Maxi-DOT Display		Mittelarmlehne vorn	
Mittelkonsole		Modellpflege	
Motor 2,0 Ltr. - 110 kW TDI		Motor-Schleppmoment-Regulator (MSR)	
Multifunktionsanzeige		Nebelscheinwerfer	
Reifen-Reparaturkit		Reifendruck-Kontrollsystem	
Rußpartikelfilter		Rücksitzbank klappbar 1/3-2/3	
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6		Scheibenwaschdüsen heizbar	
Seitenairbag vorn		Servolenkung elektronisch (Servotronic)	
Sitz vorn links höhenverstellbar		Sitz vorn rechts höhenverstellbar	
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Coeus		Sonnenblende rechts mit Spiegel	
Start/Stop-Anlage		Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum	
Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole vorn		Tagfahrlicht LED	
Verglasung getönt		Verzurrösen Koffer-/Laderaum	
Wegfahrsperrung		Zentralverriegelung	
Fernbedienung für Zentralverriegelung			
Sonderausstattung (verifiziert)			
Business-Paket Amundsen	✓	Seitenscheiben hinten und Heckscheibe abgedunkelt (SunSet)	✓
Radioempfang digital (DAB)	✓	Sprachsteuerung für Infotainment-System	✓
Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth	✓	Phonebox	✓
Lenkrad (Leder - 3-Speichen) mit Multifunktion und Schaltfunktion	✓	Audio-Navigationssystem Amundsen	✓
Fahrassistenz-System: Autom. Distanzregelung (ACC) mit Frontradar-Assistent (bis 160 km/h)	✓	Lenkrad (Sport/Leder - 3-Speichen) mit Multifunktion und Schaltfunktion	✓

Sonderausstattung (verifiziert)			
Mittelarmlehne hinten	✓	Durchladeeinrichtung (Mittelarmlehne hinten)	✓
Reserverad in Fahrbereifung (Stahl)	✓	Sitzheizung hinten	✓
Steckdose 230V	✓	SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)	✓
Sonderlackierung Laser-Weiß	✓		

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Motorhaube, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 24, Bild 25)

Frontscheibe mit Regensensor, Steinschlag, ersetzen (Bild 22, Bild 23)

Interieur

Kombiinstrument Fehlerspeicher, aktiv, auslesen / prüfen (Bild 17, Bild 18)

Technik

Kühlsystem Kühlmittelstand, unter Minimum, prüfen (Bild 20, Bild 21)

Ohne Zuordnung

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, fällig, durchführen (Bild 19)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert. Die durchgeführte Probefahrt dient nur zur Feststellung untypischer Fahreigenschaften und ersetzt keine technische Untersuchung.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 25 Fotos.

Tunsch, Steffen

Der Sachverständige, 23.06.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13

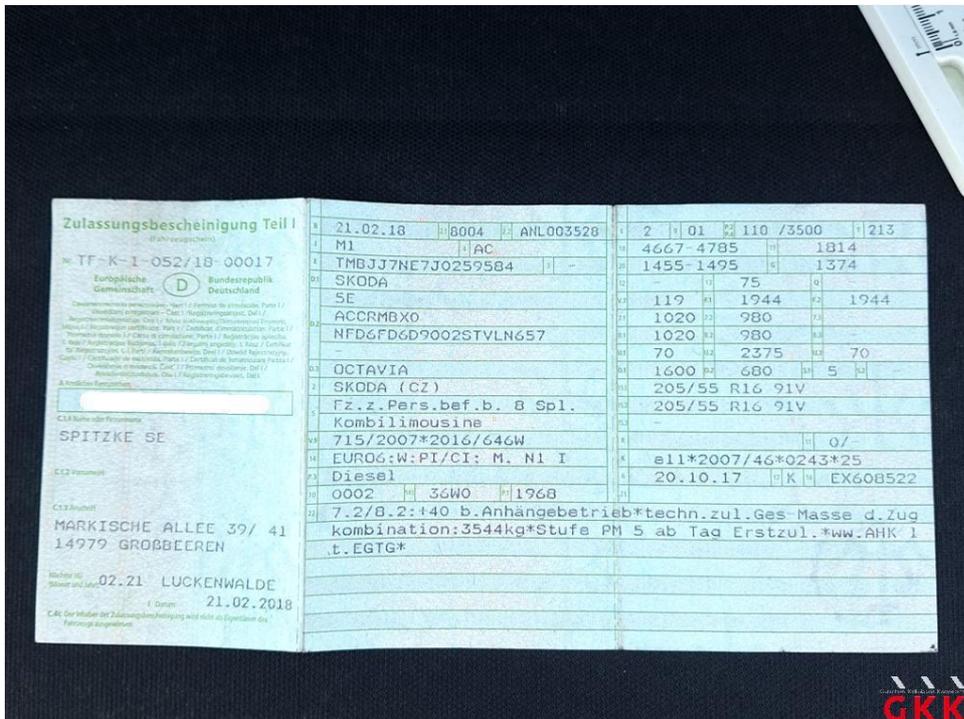


Bild 14

Fotoanlage

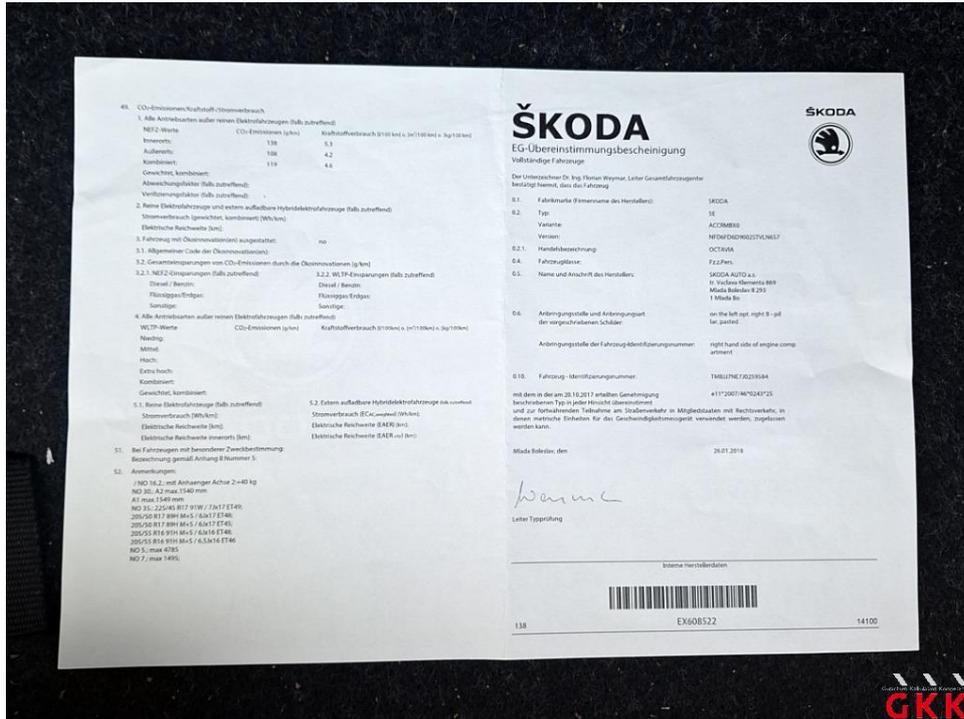


Bild 15



Bild 16

Fotoanlage



Bild 17 Kombiinstrument, Fehlerspeicher, aktiv, auslesen / prüfen

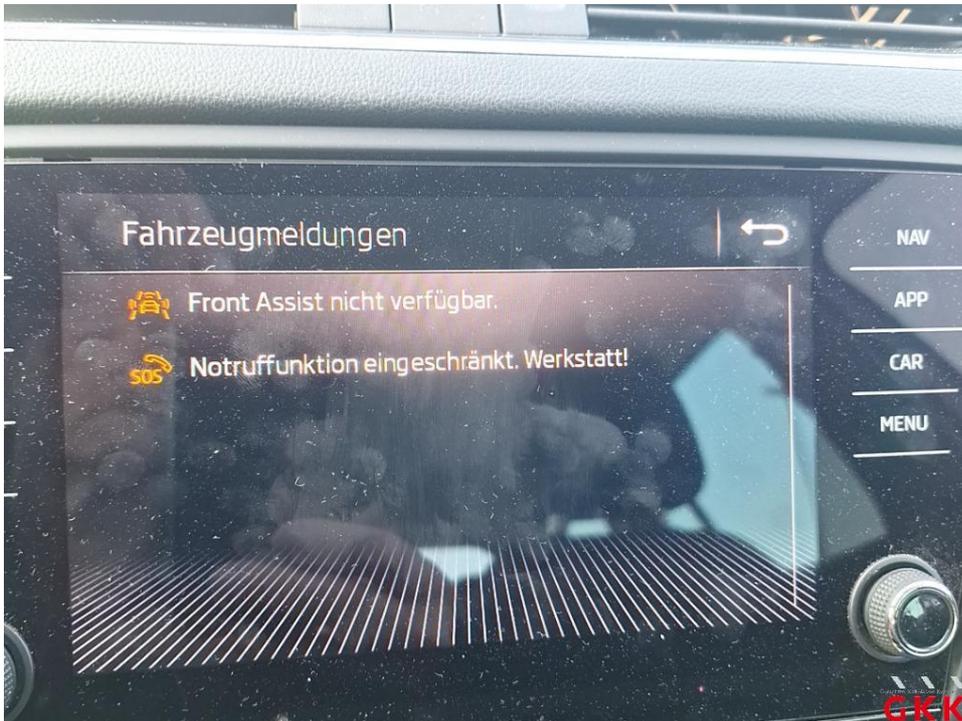


Bild 18 Kombiinstrument, Fehlerspeicher, aktiv, auslesen / prüfen

Fotoanlage



Bild 19 HU (Hauptunters.), PKW / Transporter, fällig, durchführen



Bild 20 Kühlsystem, Kühlmittelstand, unter Minimum, prüfen

Fotoanlage



Bild 21 Kühlsystem, Kühlmittelstand, unter Minimum, prüfen



Bild 22 Frontscheibe, mit Regensensor, Steinschlag, ersetzen

Fotoanlage



Bild 23 Frontscheibe, mit Regensensor, Steinschlag, ersetzen



Bild 24 Motorhaube, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage

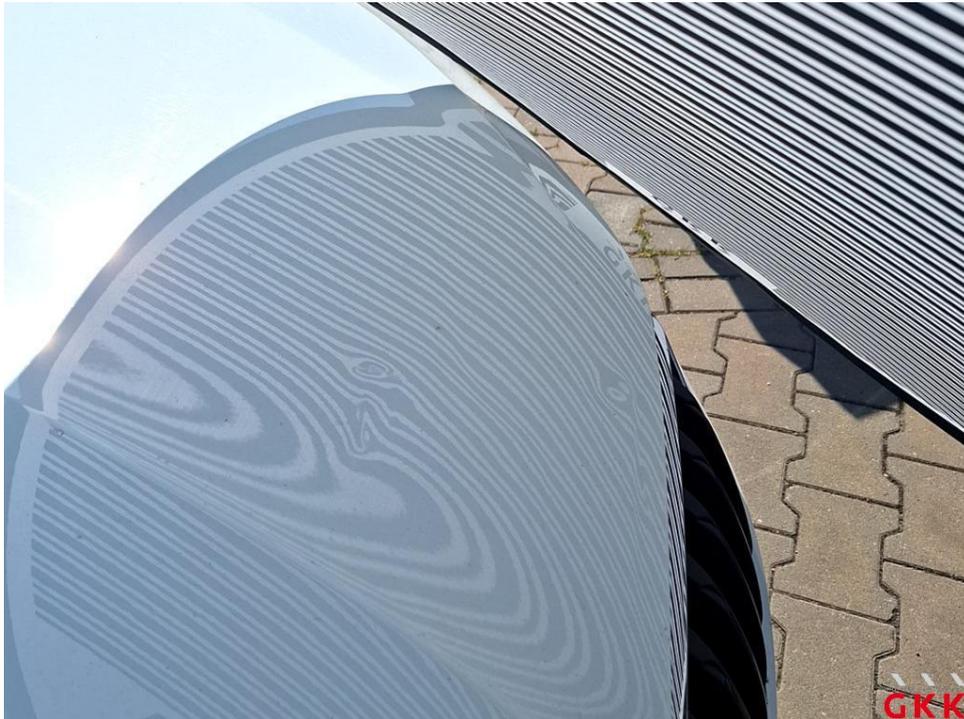


Bild 25 Motorhaube, beschädigt, instand setzen - lackieren